

CAPITOLATO LAVORI

Appartamenti 1-2-3-4-5-6 Lotto A

Appartamenti 1-2-3-4 Lotto B

Residenza “BRUNELLESCHI”

Comune di PORDENONE (PN) Via Revedole

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE DA ESEGUIRE

1

SCAVI

Scavo di sbancamento per lo splateamento generale dell'area di sedime e per la realizzazione dello scantinato del fabbricato A spinto alla profondità imposta dalle tavole di progetto.

Scavo a sezione ristretta per la realizzazione, delle fondazioni e vuoto sanitario per il fabbricato B e dei muri perimetrali e di confine, e per la realizzazione delle fognature.

2

STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO

Tutte le strutture sia orizzontali sia verticali saranno realizzate secondo i disegni esecutivi strutturali.

Fondazioni: platea in c.a. come da progetto esecutivo.

Piano interrato:

Le murature portanti saranno realizzate con in c.a. negli spessori di progetto strutturale, in particolare quelle perimetrali saranno impermeabilizzate verso l'esterno con cemento osmotico (tipo Volteco); i pilastri e le scale saranno realizzati sempre in c.a. come da calcolo.

Le restanti pareti divisorie non portanti ove previste, per la realizzazione delle cantine, saranno eseguite in blocchi leca da cm 10 legati con malta bastarda.

Tutti i solai saranno realizzati con soletta monolitica con travi incorporati come da calcoli strutturali e saranno lasciati a vista nello scantinato e intonacati nei vari piani.

Piano terra, primo e secondo:

Tutte le murature perimetrali le murature dei vani scala e della tromba dell'ascensore saranno in c.a. realizzate come da progetto strutturale. Scale, pianerottoli e terrazzini in c.a.

Coperture:

Saranno eseguite con soletta monolitica con travi e cordoli tutto in c.a.

Gli sporti di linda, saranno sempre realizzati con soletta monolitica, come da disegni architettonici.

3

TAMPONAMENTI IN LATERIZIO E PARETI IN GENERE

I muri perimetrali, nei piani fuori terra, saranno in struttura in cemento armato, ove non ci sia struttura in c.a. il tamponamento verrà eseguito in blocchi di laterizio tipo Porotherm avente uno spessore di cm 20,

mentre all'interno su tutto il perimetro verrà realizzata una controparete in laterizio forato da cm 8, e fra le due pareti verrà lasciata uno spazio per la posa dell'isolamento.

Le pareti divisorie interne agli alloggi saranno realizzate in forati da cm 8 e mentre le pareti dei bagni in corrispondenza dei sanitari sospesi saranno in forate da cm. 12.

Fra le varie unità abitative saranno poste doppie pareti in bimattoni con un'intercapedine per la posa dell'isolamento.

La copertura sarà eseguito come da disegni di progetto, su indicazioni della DD.LL.

4

ISOLAMENTI E IMPERMEABILIZZAZIONI

Isolamenti:

Gli isolamenti orizzontali e verticali (pareti esterne e primo e ultimo solaio) saranno eseguiti mediante posa di materiali adeguati risultanti dal calcolo della Legge 10.

Nelle pareti perimetrali sarà posto in opera un pannello di lana di roccia (ISOVER) avente uno spessore di cm 5, tra la parete in c.a. o mattoni di laterizio e il laterizio forato da cm. 8.

La parte esterna del fabbricato verrà rivestita con un cappotto da cm. 10 e un capotto da cm. 5 sotto le terrazze, inoltre verrà posto un pannello tipo Styrodur o similare da cm. 6 sopra le terrazze per evitare ponti termici.

Nelle pareti divisorie tra gli alloggi verrà posizionato un pannello di lana di roccia (xl 35 ISOVER) da cm 6 e uno strato di intonaco al grezzo, sotto le pareti una guaina isolante.

Nei pavimenti degli appartamenti al piano terra, verrà posto un pannello tipo "Styrodur o similare dello spessore di cm. 8, uno strato di isocal da cm. 7 e il pannello radiante dell'impianto di riscaldamento a pavimento.

Nei solai intermedi verrà realizzato un massetto in isocal da cm 10, verrà steso un materassino fonoassorbente tipo (fonostop due della Index) o materiale similare da mm 5 e sopra verrà posto il pannello radiante per l'impianto di riscaldamento a pavimento.

Nel solaio di copertura verrà posto un doppio pannello da cm. 10 tipo Styrodur o similare coperto da una cappa in sabbia e cemento per la formazione delle pendenze.

Impermeabilizzazioni:

Saranno impermeabilizzate tutte le pareti perimetrali dello scantinato con cemento osmotico della "Volteco".

Tutta la copertura dello scantinato, ove vi siano terrazze o il giardino verrà impermeabilizzata con una doppia guaina da 3+4 mm, ricoperta da una cappa di calcestruzzo a protezione delle stesse.

Le terrazze ai vari piani saranno impermeabilizzate con una guaina poliestere da mm. 4 e una mano di isolamento della "Volteco" o similare posto sopra la caldana di sabbia e cemento.

Tutte le coperture saranno impermeabilizzate con una doppia guaina e una dipintura con vernice alluminio a protezione della guaina stessa.

5

AERAZIONE E VENTILAZIONE -CANNE FUMARIE - SMALTIMENTO ACQUE - LATTONIERE

Verranno realizzate le ventilazioni forzate mediante tubazioni in PVC in tutte le cucine e nei bagni ciechi, con lo sfogo direttamente in copertura, nelle cucine inoltre verrà realizzato un foro per aerazione così come previsto dalle normative per l'utilizzo del gas.

Le acque di scarico nere e bionde delle varie unità abitative, saranno raccolte in tubazioni di PVC coibentate acusticamente che discenderanno nel soffitto dello scantinato, per essere poi convogliate agli scarichi esterni e quindi fino al successivo impianto di smaltimento, con colonne in P.V.C. pesante o Geberit, prolungate sopra il tetto per lo sfiato.

La raccolta delle acque meteoriche della copertura avverrà per mezzo di gronde e pluviali di idonea dimensione in acciaio o lamiera verniciata dello spessore di 6/10 di mm. Le acque saranno poi smaltite nella relativa fognatura per mezzo di tubazioni in PVC.

6

INTONACI

Il fabbricato sarà intonacato esternamente, nelle parti in cui non verrà realizzato il capotto e internamente con intonaco premiscelato tipo "Fassa" (o similare) con finitura a civile, ad eccezione di tutto lo scantinato che verrà lasciato al grezzo.

7

DAVANZALI SOGLIE E RIVESTIMENTI IN MARMO

I davanzali, le soglie, la copertina dei parapetti dei terrazzi i vani scale e scale, saranno realizzati in marmo Trani o pietra scelta dalla DDLL. con misure e spessori evidenziati nei prospetti o indicati sempre dalla DD.LL...

Nel perimetro del piano terra verrà realizzato un zoccolo di 40 cm. circa in marmo Trani o marmo scelto dalla DDLL dello spessore di cm. 2.

8

SERRAMENTI ESTERNI

I portoni dei garage del piano scantinato saranno del tipo basculante a contrappesi, senza porta pedonale, in lamiera di acciaio, ad apertura con maniglia, predisposti per l'installazione della motorizzazione.

Porte in lamiera e tagliafuoco ove previsto nel progetto per chiusura delle cantine e dei vani scale.

I fiori di finestra e portafinestra dei vari alloggi saranno dotati di serramenti monoblocco in legno con spessore nominale pari a 68mm per il telaio e di 80mm per l'anta, completo di avvolgibili in alluminio motorizzate. L'accoppiamento tra anta e telaio è assicurato da una doppia battuta e doppia guarnizione termico-acustica ad alta prestazione in dpe/tpv installata sull'anta. Per le finestre e portefinestre, vengono installate delle cerniere a frizione di sostegno a tazza (registrabili su 3 assi e con finitura zincata) anche in assenza di anta-ribalta. Il vetrocamera di serie prevede tre lastre di vetro di spessori differenti per massimizzare l'isolamento acustico ed evitare che le due possano andare in risonanza. L'applicazione di uno strato basso immissivo e l'inserimento del gas Argon nelle due camere garantiscono il massimo dell'isolamento termico. Il tutto viene poi fissato strutturalmente all'anta e sigillato con silicone neutro e all'esterno viene applicata una guarnizione perimetrale di tenuta per ottenere una perfetta barriera all'acqua e preservare il serramento nel tempo. Internamente invece, un fermavetro maggiorato di 18mm blocca il vetrocamera e azzerava il ponte termico.

Gli avvolgibili saranno tinta alluminio o su scelta della DD.LL., mentre le finestre verranno laccate bianco.

Tutte le porte finestre del soggiorno saranno scorrevoli con una anta fissa e con avvolgibile esterno.

9

SERRAMENTI INTERNI

I portoncini di ingresso agli alloggi saranno del tipo blindato rivestiti internamente con pannelli in legno dello stesso tipo delle porte interne ed esternamente con pannelli sempre in legno con rifiniture e colore a scelta della DD.LL. Saranno insonorizzati, sia acusticamente che termicamente, completi di cilindro di sicurezza protetto da defender in acciaio antitrapano con 3 o 5 chiavi, lama paraspiferi autolivellante, spioncino montato ad H 150 cm da terra, limitatore di apertura, doppia guarnizione in battuta e pomolo esterno e maniglia interna finitura cromo satinata.

Le porte interne degli appartamenti saranno laccato bianco (simil RAL 9010), costituite da pannello tamburato in legno di abete, nido d'ape e mdf da 4 mm, maniglia in alluminio cromo satinato modello Hoppe, ferramenta cromo satinata, cerniere a scomparsa registrabili.

10

OPERE IN FERRO

Saranno realizzate in ferro le ringhiere delle scale interne e i parapetti delle terrazze su indicazione della DD.LL..

Verranno pure realizzate delle recinzioni in ferro per divisioni delle aree private del fabbricato su indicazione della DD.LL..

11

PAVIMENTI RIVESTIMENTI MARMI E SCALE

A. Locali giorno e bagni saranno pavimentati con piastrelle di ceramica di prima scelta commerciale di dimensioni 20*20 e/o 30*30 del valore di €. 28,00 (ventotto/00) per mq (prezzo di listino sala mostra Zanette) poste in opera diritte.

Le cucine saranno rivestite in piastrelle in ceramica 20*20 e/o 30*30 per una superficie complessiva di mq 10,00 del valore di €. 28,00 (ventotto/00) almq (prezzo di listino sala mostra Zanette) poste in opera diritte.

B. Servizio principale in ceramica di prima scelta commerciale di dimensioni 20*20 e/o 30*30, il rivestimento sarà eseguito con le medesime piastrelle sino all'altezza di ml 2,20 ed avranno un valore di €. 28,00 (ventotto/00) al mq e saranno poste in opera diritte, il secondo bagno sarà predisposto il rivestimento in piastrelle come il principale.

C. Le camere e il disimpegno notte saranno in palchetti di rovere prefinito scelta unica, con finitura liscia o spazzolata, rovere naturale o rovere sbiancato, da cm 18/20x150/250 posti a correre, incollati su apposito sottofondo ed avranno uno spessore di mm 13.

D. Garage, zone cantina e locali in genere dello scantinato saranno pavimenti in battuto di cemento liscio e colorato.

E. La rampa di accesso ai garage sarà in calcestruzzo con rigatura a spina pesce.

F. Zone esterne, terrazze e marciapiedi di pertinenza degli alloggi saranno in piastrelle di gress porcellanato da cm 10*20 o 15*15.

G. Tutti i battiscopa per vani interni degli appartamenti saranno in legno ramino tinteggiato aventi una altezza di cm 7 e fissati alla muratura con chiodi in acciaio mentre per le parti esterne saranno in gress porcellanato o marmo.

H. Le scale e i relativi pianerottoli saranno realizzati in cemento armato e rivestite in marmo Trani o similare avente uno spessore di cm 3 per le pedate e cm 2 per le alzate, i battiscopa in marmo altezza cm 7.

12**PITTURE INTERNE ED ESTERNE**

Tinteggiatura interna idrorepellente traspirante per intonaci a due mani con colore bianco, escluse le pareti non rivestite; le pareti al piano interrato saranno tinte a due mani di latte di calce con fissativo.

Tutte le facciate esterne saranno rivestite con pitture a base di resine e graniglia di quarzo e silice di colore a scelta della DD.LL..

13**IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA AUTONOMO
GENERATORE DI CALORE A CONDENSAZIONE E POMPE DI CALORE**

L'impianto di riscaldamento di tipo autonomo con sistema di distribuzione MODUL, alimentato a metano dalla rete urbana, sarà costituito da caldaia a condensazione, di potenzialità adeguata. La produzione dell'acqua calda avverrà per mezzo di bollitore direttamente accoppiato alla caldaia e all'impianto solare termico dedicato, che verrà realizzato in copertura. Il sistema di gestione del impianto solare sarà garantito da apposita stazione solare posizionata in centrale termica.

I generatori di calore a condensazione prevedono il recupero del calore latente di evaporazione dell'acqua contenuta nei fumi, determinando una resa di produzione del calore superiore ai sistemi tradizionali.

Inoltre i generatori previsti sono completi di un serbatoio ad accumulo stratificato da 200 litri per la produzione dell'acqua calda, e dimensionati in base ai calcoli del fabbisogno termico necessario, con bruciatore che funzionano modulando la potenza dal minimo al massimo, garantendo la potenza effettivamente richiesta senza sprechi di energia e pendolazioni di temperatura.

La produzione dell'acqua calda sanitaria sarà garantita interamente dal generatore a condensazione con abbinato il collettore solare.

Sono inoltre previste delle pompe di calore da abbinare ai generatori a condensazione e funzioneranno in modo alternato, ossia con temperature esterne superiori a 7° il riscaldamento degli ambienti sarà garantito dalle pompe di calore alimentate da energia elettrica, mentre con temperature inferiori ai 7° entreranno in funzione le caldaie garantendo il confort adeguato.

L'impianto di riscaldamento interno degli appartamenti sarà del tipo a pannelli radianti a pavimento realizzato con apposito pannello in polistirene ad alta densità ricoperto da pellicola in polietilene con funzione di barriera vapore, cornice perimetrale per l'assorbimento delle dilatazioni. I singoli anelli del circuito di riscaldamento saranno realizzati con tubazioni del tipo PEX-C con barriera ossigeno prive di giunzioni e strozzature. All'interno dei bagni saranno installati appositi radiatori tipo scaldasalviette di

colore bianco di giusta potenzialità. L'impianto verrà inoltre diviso in due zone corredata e di appositi cronotermostati uno per la zona pavimento e l'altro per gli scaldasalviette.

Fornitura e posa di adeguata tubatura in polietilene per la fornitura di gas dalla cassetta esterna premontata sul fronte della strada, fino alla muratura esterna del fabbricato, successivo posizionamento di n. 1 valvola a sfera di intercettazione per eventuale chiusura generale della mandata.

All'interno del fabbricato la tubatura verrà eseguita con tubo in acciaio zincato o rame rigido per i tratti in vista e in rame rivestito di PVC in pezzo unico senza strozzature, infilato in tubo flessibile di protezione in plastica semidura pieghevole, per i tratti sottotraccia fino alla zona cottura.

Al successivo allacciamento in centrale dalla caldaia verrà interposta una valvola di intercettazione a sfera a norma UNI-CIG.

Sarà inoltre predisposto con le sole tubazioni, l'impianto di condizionamento per due unità interne per gli alloggi a 3 o 2 camere.

14

IMPIANTO IDRICO – APPARECCHI SANITARI

L'impianto idrico deriverà l'acqua potabile dall'acquedotto comunale dal pozzetto situato in strada.

La tubazione, in polietilene del tipo PN 10AD di dimensionamento preventivamente calcolato, in maniera tale da garantire una fornitura nelle condizioni più sfavorevoli, sarà collegata al contatore di proprietà comunale mediante raccordi "PLASSON" o similari con interposizione di una valvola di intercettazione a sfera. All'interno del fabbricato, l'impianto idrico sarà realizzato in tubo multistrato con sistema di distribuzione a collettore. Le colonne di scarico saranno eseguite in tubo Geberit con saldatura a caldo con il sistema GEBERIT SILENT & FONOBLOK AMSTRONG.

APPARTAMENTO TIPO CON UN BAGNO E SERVIZIO

- n. 1 scarico per lavatrice a muro
- n. 1 scarico per lavello in cucina
- n. 1 scarico per lavastoviglie in cucina
- n. 2 scarico per lavabo
- n. 2 scarico per wc
- n. 1 scarico per vasca
- n. 1 scarico per doccia
- n. 2 scarico per bidet

ELENCO SANITARI E RUBINETTERIE

APPARTAMENTO TIPO CON UN BAGNO E SERVIZIO

- n. 2 lavabi Ideal Standard serie Tesi di colore bianco, da cm. 65 con colonna.
- n. 2 gruppi lavabo di colore cromato Ideal Standard serie Tesi.
- n. 2 sifone in plastica bianco senza piletta.
- n. 2 serie di bulloneria di fissaggio a muro del tipo Fischer.
- n. 2 bidet Ideal standard serie Tesi sospeso di colore bianco.
- n. 2 gruppo bidet di colore cromato Standard serie Ceramix.
- n. 1 sifone in plastica bianco senza piletta.
- n. 1 serie bulloneria di fissaggio a pavimento del tipo Fischer.
- n. 2 vaso Ideal Standard serie Tesi sospeso completo di sedile pesante in legno il tutto di colore bianco.
- n. 2 cassetta incasso per wc tipo Geberit unica.
- n. 2 serie bulloneria di fissaggio a pavimento del tipo Fischer.
- n. 1 vasca da bagno in metacrilato pannellata da 170x70 di colore bianco.
- n. 1 gruppo vasca di colore cromato Ideal Standard serie Ceramix.
- n. 1 colonna di scarico senza erogazione di colore cromato.
- n. 1 piatto doccia Ideal Standard in Metacrilato da 80x80 di colore bianco.
- n. 1 piletta scarico doccia autopulente.
- n. 1 gruppo doccia esterno Ideal Standard serie Ceramix.
- n. 1 asta doccia Bossini Gommina completa di soffione.
- n. 1 rubinetto per lavatrice con rosetta cromata da ½.

Tutte le tubazioni percorse da acqua calda e fredda sia nell'impianto di riscaldamento sia del sanitario, saranno opportunamente coibentate secondo quanto prescrive la normativa vigente per evitare inutili sprechi energetici.

Nel seminterrato le tubazioni degli impianti, debitamente isolate, e degli scarichi saranno lasciate a vista ad eccezione dell'isola scale che sarà completamente sottotraccia.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà realizzato seguendo norme CEI 64-8 utilizzando il livello 1 di riferimento, i frutti installati sono della serie PLANA marca VIMAR colore bianco, con placca in tecnopolimero di colore bianco.

La dotazione dell'impianto elettrico verrà così suddivisa:

Centralino; il centralino generale sarà di n°24 moduli incassato con dotazione di n°2 differenziali (salvavita) prese-luci e con interruttori per sezionamento zone (luci-prese-cucina-climatizzatore

Cucina; 2 punti luce (centro stanza e cappa), gruppo prese sotto lavello (universale +3b-prese), 2 prese universali zona cucina e 2 b –prese servizio.

Soggiorno; 2 punti luce, 6 b-prese, 1 presa TV, 1 presa SAT (unica presente nell'appartamento), 1 presa telefonica (verrà installata da Telecom o altra compagnia) e 1 predisposizione, solo scatola, per tv e sat.

Bagno; 2 punti luce (centro stanza e specchiera), 1 presa 10° vicino specchiera, 1 b-presa servizio e 1 pulsante tirante segnalazione emergenza. In uno dei due bagni verrà installato anche 1 gruppo prese formato da 2 universali per lavatrice –asciugatrice.

Camera matrimoniale; 1 punto luce, 3 b-prese, 2 prese 10° comodini e 1 presa tv telefono.

Cameretta; 1 punto luce, 3 b-prese, 1 presa 10° comodino e 1 presa tv telefono.

Disimpegno notte; 2 punti luce e 1 b-presa.

Terrazzo; 1 punto luce fornito di lampada (su indicazione della DDLL) e 1 b-presa.

Centrale termica; 1 punto luce fornito di lampada e 1 b-presa.

In tutti gli appartamenti ci sarà la predisposizione per l'impianto di allarme, il quale prevede l'installazione di contatti magnetici nei serramenti perimetrali con tubazioni e filo, già posato fino al punto dove verrà installata la centrale. Per quanto riguarda la tastiera, inseritore, sirena, sensore volumetrico giorno-notte, saranno posati solo le tubazioni dedicati senza i cavi.

Installazione di n° 2 emergenze su scatole incasso da 6 moduli, potenza 4W, installate nel disimpegno notte e nella zona giorno.

Nella cantina e nel garage l'impianto verrà realizzato con tubo rk20 esterno a vista, con 1 punto luce fornito di lampada e 1 b-presa.

IMPIANTO DI SUONERIA E ILLUMINAZIONE ESTERNA

Gli appartamenti verranno dotati di video-citofono semi incasso a colori, finitura colore bianco modello ELEVOX TAB (o equivalente con pari caratteristiche) installato nella zona giorno.

Il cancello d'accesso alla rampa dello scantinato sarà motorizzato e verrà fornito in dotazione per ogni unità abitativa n° 2 radiocomandi.

Gli accessi pedonali al condominio (dalla strada fino al portoncino scale) verranno illuminati con luci incassate sul muretto perimetrale in maniera tale da garantire passaggio notturno pedonale

17

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'edificio verrà dotato di un generatore fotovoltaico, posto sulla copertura a servizio dei consumi energetici relativi alle parti comuni degli appartamenti.

Il generatore fotovoltaico è costituito da moduli fotovoltaici in silicio mono-cristallino di provenienza europea aventi potenza di 260 Wp, per costituire un impianto fotovoltaico della potenza di picco installata 6K Wp.

Il singolo modulo fotovoltaico che costituisce il generatore possiede le seguenti caratteristiche.

Le celle solari sono incorporate in plastica EVA (etilene - vinilacetato), resistente ai raggi UV.

Il telaio è costituito da una lega di alluminio resistente alla torsione e alla corrosione che consente diverse modalità di montaggio dei moduli, tutte altamente stabili.

Il lato anteriore dei moduli è realizzato in vetro solare termicamente precompresso, che garantisce un'elevata penetrazione della luce, proteggendo al contempo le celle solari dalle intemperie, come grandine, neve e ghiaccio. Una pellicola in poliestere ibrido sul retro assicura un buon isolamento per una lunga durata.

La presa di collegamento su retro, stagna con classe di protezione II, è dotata di diodi bypass, che riducono il rischio di surriscaldamento delle singole celle solari (effetto hot-spot).

Le stringhe componenti il sistema fotovoltaico sono collegate in parallelo in un quadro contenente, sezionatori di stringa, limitatori di sovratensione SPD (LATO CC) e per il parallelo alla rete un quadro contenente il magnetotermico differenziale 4P limitatore di sovratensione SPD DEHN guard MTT 4P o similari.

Le stringhe convergono al gruppo di conversione (Inverter) idoneo al trasferimento della potenza alla rete in conformità alle norme tecniche e ai requisiti di sicurezza disposti dalla normativa vigente.

L'inverter, condominiale, atto alla conversione dell'energia avrà immissione in trifase per evitare asimmetrie di tensioni modello PIKO o similare.

18

AREE ESTERNE

Le aree private attribuite sulla planimetria alle singole unità abitative saranno dotate delle necessarie opere murarie per il contenimento del terreno di coltura e seminate a prato e saranno interamente recintate per gli alloggi del piano terra individuati nel progetto.

Nei percorsi carrai saranno realizzate finiture rustiche, completate dagli eventuali cavedi di aerazione, punti luce, fognature, impermeabilizzazione, pavimentazioni in battuto di cemento, grate e ringhiere.

I percorsi pedonali esterni saranno pavimentati con manufatti in cemento tipo betonella o similare, tutti i percorsi esterni avranno una larghezza massima di ml 1,50.

N.B. Anche se qui non specificato, l'Impresa costruttrice si impegna a fornire le varie unità abitative completate in ogni loro parte. Le caratteristiche sopra riportate possono essere suscettibili di variazioni e miglioramenti, qualora per esigenze tecniche se ne dovesse ravvisare la necessità, senza che ciò comporti per l'acquirente alcun diritto.

All'interno di ogni singola unità abitativa, gli acquirenti, previo accordo con l'Impresa costruttrice e nel rispetto dei vigenti regolamenti edilizi, potranno apportare delle modifiche che non comportino difficoltà di ordine tecnico ed architettonico.

L'Impresa e la D.L. si riservano sin d'ora tutte le modifiche estetiche e tecniche che dovessero risultare necessarie nel corso dei lavori.

Vigonovo, lì 06 febbraio 2017

Parte promittente venditrice

Parte promittente acquirente